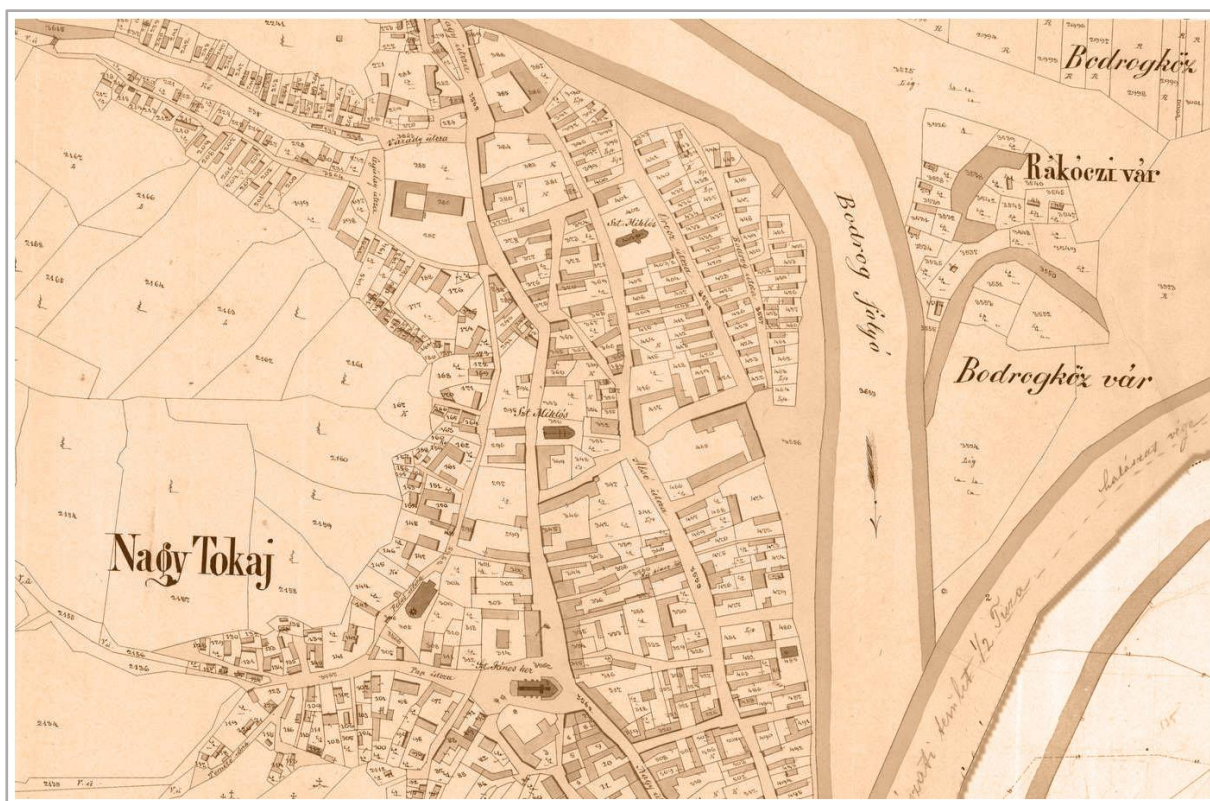


TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



TELJES ELJÁRÁS

Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37§. alapján.

2017. február

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	1
TERVEZŐI NYILATKOZAT	2
TÁJÉKOZTATÁS.....	3
MELLÉKLETEK.....	5

ALÁÍRÓLAP

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

Teljes eljárás
Előzetes tájékoztatási dokumentáció

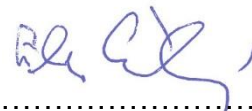
Generál tervező / Tájtervező



Szűcs Gábor

K1 05-0480

Építész / Település tervező



Szőke László

TT1-05-0118

Tervező munkatárs



Lipták Judit

tájrendező - kertépítő mérnök

Miskolc, 2017.január 30.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TOKAJ VÁROS

teljes közigazgatási területére vonatkozólag
településrendezési eszközök készítése

Tervező adatai:

Név: **SZÓKE LÁSZLÓ**
Lakcím: 3531 Miskolc, Győri kapu 48/a
Kamarai névjegyzék száma: 05-0118/É1-05-21
Településtervezői jog. sz.: TT-05-0118-É1/2006
Szakképesítése: okl. építészmérnök/vezető tervező

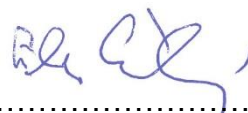
Építtető adatai:

Név: TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

A rendezési terv területe: Tokaj teljes közigazgatási területe

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2017. január hó



Szóke László
építész / településtervező

TÁJÉKOZTATÁS

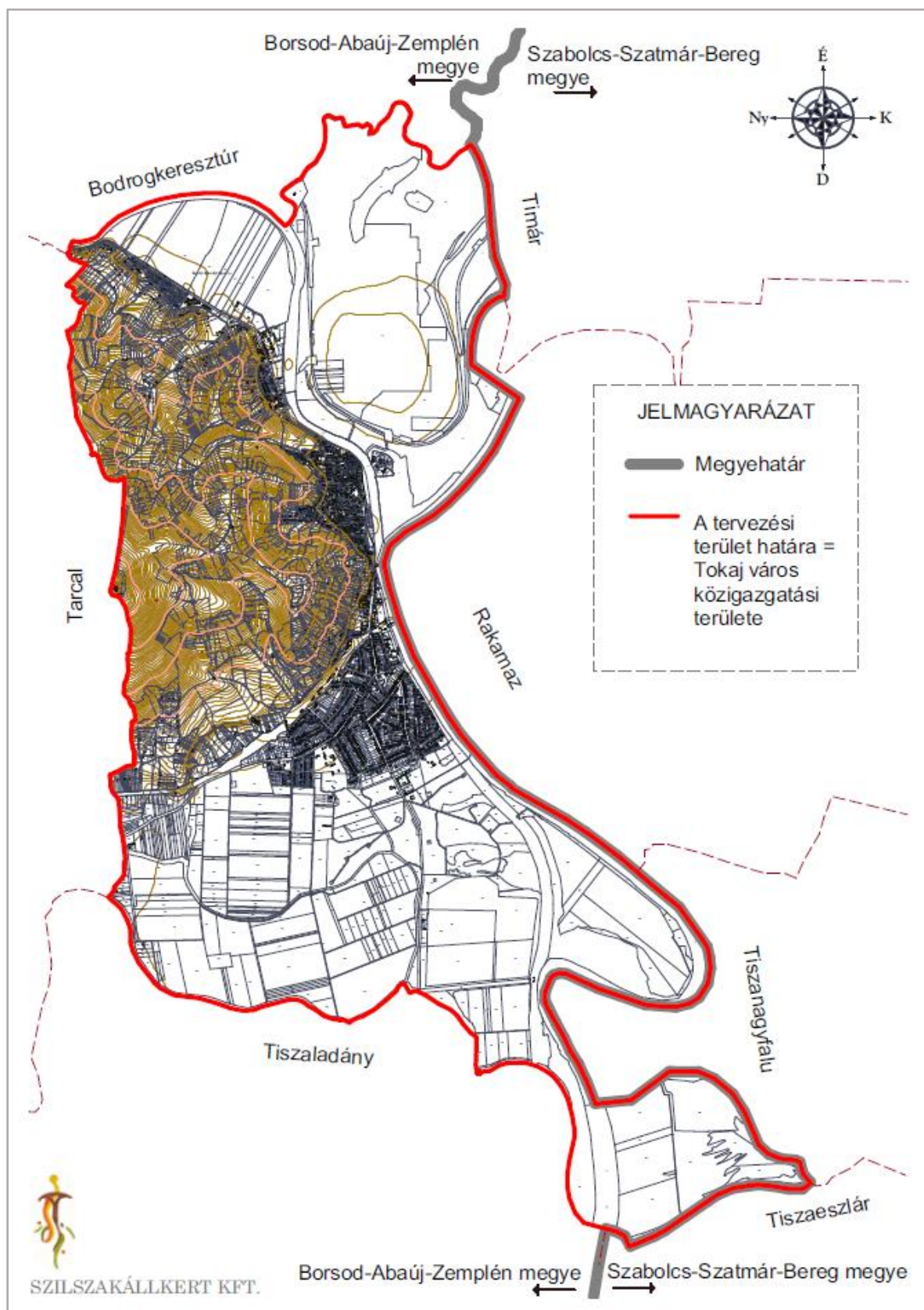
Tokaj Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 16§-ban kapott felhatalmazás alapján a 255/2016. (XI.23.) számú Önkormányzati Határozatában elhatározta Tokaj város településrendezési eszközeinek elkészíttetését (1. számú melléklet).

Az Önkormányzati Képviselő-testület a 291/2016. (XII.28.) számú Határozatában szabályozta a partnerségi egyeztetés rendjét (2. számú melléklet)

A településrendezési eszközök készítése és egyeztetése a 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet 31-40§ szerint teljes eljárásban történik.

A képviselő testület döntéseinek indoka: ahhoz, hogy a település meg tudja valósítani a fejlesztési koncepciója szerinti környezetalakítás különböző lépéseit, meg kell teremtenie annak naprakész építésjogi alapját. A hatályos településrendezési eszközök megléte, segíti a város forrásszerző képességét, javítja esélyeit az országos és uniós eszközök megpályázásánál.

Átnézeti térkép:



MELLÉKLETEK

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

Teljes eljárás

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

- 1. sz. melléklet:** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2016. (XI.23.) Határozata a Településrendezési eszközök elkészítéséről
- 2. sz. melléklet:** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 291/2016. (XII.28.) Határozata a partnerségi egyeztetés rendjéről
- 3. sz. melléklet:** A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek listája

1. számú melléklet

Tokaj Város településrendezési eszközeinek készítése előzetes tájékoztatási dokumentációjához

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 23.-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2016. (XI.23.) határozata
Tárgy: Tokaj Város Településrendezési eszközei elkészítéséről**

A Képviselő-testület

1. úgy határoz, hogy új településrendezési eszközt készít,
2. felhatalmazza a polgármestert az új településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, és szerződések aláírására
3. felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére
4. felkéri a polgármestert, hogy a szerződés elkészítése után jóváhagyás céljából azt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős:

**Posta György polgármester
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens
azonnal, folyamatos**

Határidő:

**Péterné Ferencz Zsuzsanna sk.
Jegyző**



**Posta György sk.
Polgármester**

Kiadmány hitelélül:


Varga Lilla
Jkv.

2. számú melléklet

Tokaj Város településrendezési eszközeinek készítése előzetes tájékoztatási dokumentációjához

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 28-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
291/2016. (XII.28.) határozata**

**Tárgy: döntés a Tokaj Város településrendezési eszközeinek elkészítése során
alkalmazandó Partnerségi Egyeztetés Szabályairól**

A Képviselő-testület

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján a Partnerségi Egyeztetés Szabályait a jelen határozat 1. számú melléklete szerint határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos



**Péterné Ferencz Zsuzsanna sk.
Jegyző**

**Posta György sk.
Polgármester**

Kiadmány hitelélül:


Varga Lilla
Jkv.

1. SZ. MELLÉKLET 291/2016. (XII.28.) HATÁROZATHOZ

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Tokaj Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők a továbbiakban: **Partnerek**) köre:

1. Tokaj város teljes lakossága
2. Tokaj Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az alábbi civil szervezeteket vonja be
 - Tokaj Város Vegyes kara Amatőr Művészeti Egyesület
 - Zemplén Zenit Alapítvány
 - Védőháló Alapítvány
 - Vízisport Club Tokaj
 - Tokaji Futball Club
 - Vízügyi Dolgozók Horgász Egyesülete
 - Tokaji Diáksport Egyesület
 - TFG Diáksport Egyesület
 - Európai Borlovagrend Magyarországi konzulátusa Tokaji Régió
 - Calendula Egészségmegőrző Egyesület
 - Tokaji Országzászló Egyesület
 - Oestrich- Winkel Egyesület
 - Tokaji Várbarátok Köre Egyesület
 - Tokaji Sí-klub
 - Tokaji Polgárőr Egyesület
 - Pöttöm Panna Alapítvány
 - Tokaji Városszépítő Egyesület
 - Partnerségi Közhasznú Alapítvány

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítése a városi honlapon (www.tokaj.hu) külön tárhelyet biztosít a Partnerségi Egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében. A tárhely a

- www.tokaj.hu honlap „Közérdekű adatok” menüpontján belül egy külön almenüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszóval kerül feltüntetésre.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Partnerek az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban vehetnek részt.
- c) A különböző tájékoztató és véleményezési anyagok, közzétételek a) pontban megnevezett tárhelyre való feltöltéséről a Polgármester gondoskodik, aki ennek tényéről egyidejűleg felhívást tesz közzé
- a városi honlap „Hírek” menüpontjában, és
 - a Tokaji Hírek „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Lakossági ill. Partnerségi fórum(ok)	Elfogadás előtti közzététel
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van	van

- d) Az *Előzetes tájékoztatás* során a Polgármester meghatározza a megindított településfejlesztési vagy településrendezési tervezés tárgyát, hogy azzal kapcsolatban a tájékoztatóban meghatározott határidőig a Partnerek előzetes észrevételt tehesse. Az előzetes tájékoztatás során a Polgármester a Partnerségi Fórum(ok)on való részvételre is felhívhatja a Partnereket, amelyre szintén a megadott határidőig lehet jelentkezni.
- e) A *Lakossági Fórumot* a Polgármester hívja össze, úgy, hogy a fórum előtt legalább 1 héttel az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó *Egyeztetési tervanyagot* az a) és c) pontban részletezettek szerint nyilvánossá teszi. A Lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követő 8 napon belül, a h) pontnak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- f) *Partnerségi Fórumo(ka)t* a Polgármester egyes kiemelt fejlesztési tervek megalkotása során kezdeményezhet, amelyen az I/2 pontban megjelölt civil szervezetek vehetnek részt.
- g) A Partnerek írásos észrevételeiket az alábbi módokon tehetik meg:
- az írásos észrevétel Tokaj Város Polgármesterének, vagy a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának címére (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) történő megküldésével,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a titkarsag@tokaj.hu e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Főépítési Iroda nyilvántartásba veszi.
- b) A beérkezett észrevételeket a Főépítési Iroda továbbküldi a fejlesztési dokumentum, illetve településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi, majd indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a Főépítési Iroda részére.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje:

- a) A tervezői javaslat alapján a Főépítési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- b) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását, a Főépítési Iroda a véleményezőknak megküldi, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálja és tárolja, hogy abba az érdeklődők betekinthesse.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Főépítési Iroda az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./I./a) pontban meghatározott tárhelyre, és erről felhívást tesz közzé a

- a városi honlap „hírek” oldalán, és
- a Tokaji Hírek „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában.

III. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Tokaj közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2017. január 1-től visszavonásig érvényes.

3. számú melléklet
Tokaj Város településrendezési eszközeinek készítése előzetes tájékoztatási dokumentációjához

	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	VISSZAÉRKEZETT	BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK	TERVEZŐI, MEGBÍZÓI ÉS FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY	TESTÜLETI ÁLLÁSFOGLALÁS JAVASLAT
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.)				
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.)				
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (illetékeség szerint) (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.)				

4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvéd.) (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)				
5.	BAZ M. Kat.véd. Igazg. (területi vízügyi hatóság) (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)				
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1., 1253 Bp. Pf. 56.)				
7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77., 3501 Mc, Pf.3.)				
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)				
9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (3530 Miskolc, Meggyesalja 12.)				

10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyeleti Főosztály (III. Kerületi Hivatal) (1033 Budapest, Mozaik u. 5., 1300 Bp. Pf. 91.)				
11.	(közlekedésért felelős miniszter) Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (1011 Budapest, Fő utca 44-50., 1440 Bp. Pf. 1.)				
12.	a) légiközlekedési hatóság Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közl.politikáért Felelős Államtitkárság (1011 Bp. Fő utca 44- 50.) b) katonai légügyi hatóság Honvédelmi Minisztérium (1055 Bp.Balaton u.7- 11.)				
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (3527 Miskolc, József Attila u. 20.)				

14.	Budavári Ingatlanfejl. és Üzemeltető Nonprofit Kft. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.)				
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.)				
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3525 Miskolc, Vologda u. 4.)				
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.)				
18.	Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11., 1885 Bp. Pf. 25.)				

19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság (3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.)				
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (3527 Soltész Nagy Kálmán u. 5.)				
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. 3529 Miskolc, Csabai kapu 17.)				
22.	Országos Atomenergia Hivatal (1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4., 1539 Bp. Pf. 676.)				
23.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal (1097 Budapest, Albert Flórián út 2., 1437 Bp. Pf. 839.)				
24.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (3525 Miskolc, Városház tér 1.)				
25.	BAZ. Megyei Főépítész				

26.	Bodrogkeresztúr Önkormányzata				
27.	Tarcal Önkormányzata				
28.	Tiszaladány Önkormányzata				
29.	Szabolcs-Szatmár- Bereg megye Önkormányzata (tájékoztatásul)				
30.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (tájékoztatásul)				
31.	Tímár Önkormányzata				
32.	Rakamaz Önkormányzata				
33.	Tiszanagyfalu Önkormányzata				
34.	Tiszaeszlár Önkormányzata				
35.					
36.					
37.					
38.					

39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					