

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Tokaj, Jókai út 5. III/6.
(1164/34/A/22. helyrajzi szám)
alatt található ingatlan
nyilvános pályázat útján történő
eladásához

2017. szeptember 27.

Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	5
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	8
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	10
Ajánlattevői nyilatkozat	11
Mellékletek.....	12
1. Várostérkép az ingatlan helyének és telekhatárainak bejelölésével	
2. Tulajdoni lap másolat a vétel tárgyát képező ingatlanról	
3. Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete	

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Tokaj Város Önkormányzata
Székhely:	3910 Tokaj, Rákóczi út 54. szám
Tel.:	+36-47-352-511 Fax: +36-47-352-006
E-mail:	onkormanyzat@tokaj.hu
Bankszámláját vezető pénzüintézet:	KELET Takarékszövetkezet
Bankszámla száma:	68500012-11053442-00000000

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2017. szeptember 27.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a +36-47-553-013 telefonon).
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2017. október 24. 08:00 óra
4. Pályázatok bontása: 2017. október 24-én. 09:30 óra
5. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.
6. A pályázatok bontásának helye: Tokaj Városháza, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. földszinti kistanácskozó terem
7. Versenytárgyalás: szükség esetén, külön írásbeli értesítés alapján
8. Döntés a Kiíró képviselő-testületének 2017. október havi ülésén
9. Szerződéskötés: 2017. november 27-ig.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tokaj Város Önkormányzata (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.)

pályázatot hirdet a tulajdonát képező

Tokaj belterület 1164/34/A/22. helyrajzi számú **3910 Tokaj, Jókai utca 5 sz. III. emelet 6. ajtó** cím alatti lakás értékesítésére

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Az ingatlan adatai:** 3910 Tokaj, Jókai út 5 szám III. emelet 6. ajtó alatti, 1164/34/A/22. helyrajzi szám alatti, a város déli központjában, jól megközelíthető 52 m² területű (szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdő, szélfogó) „lakás” ingatlan. Az épület műszaki állapota jó, az ingatlan teljes közművel ellátott,
2. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, **mely nem lehet kevesebb 4.700.000.- Ft összegnél.**
3. **Az elbírálásra vonatkozó szempontok:** előnyt élveznek azok a pályázók, akik a kiírás szerinti vételárnál magasabb összeget ajánlanak. Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi.
4. **A pályázatban való részvétel feltétele:** a pályázatbontás napjáig kaució letétbe helyezése. A kaució mértéke a vételár 5 %-a (235.000.- Ft), melyet a pályázó Tokaj Város Önkormányzata KELET Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442--00000000 számú számlaszámra, átutalással teljesíthet. A befizetés megtörténtét igazolni kell. Az eredménytelenül pályázóknak a kaució összegét 8 napon belül a kiíró visszatéríti, az eredményes pályázónak pedig a vételárba kerül beszámításra.
5. **Az ingatlan megtekinthető:** a pályázati felhívás megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a (47) 553-013 telefonon).
6. **A pályázat benyújtása:** az ajánlatot 2017. október 24.-én 08:00 óráig a kiíró székhelye (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) címére kell zárt borítékban benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a „**Tokaj, Jókai út 5. III./6 szám alatti lakás vételi ajánlata**” megnevezést.
7. **A pályázat nyilvános, többfordulós.** Több pályázat beérkezése esetén nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalás. Versenytárgyalás: szükség esetén külön írásbeli értesítés alapján.
8. **A pályázatok bontására** 2017. október 24-án 09:30 órakor kerül sor, a bontás helye: Városháza (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) földszinti tanácskozóterem. A bontási eljárásen a Pályázók részt vehetnek.
9. **A pályázatok elbírálása** a Képviselő-testület 2017. október havi rendes ülésén. A pályázati eredmény kihirdetésére a Pályázók meghívást kapnak.
10. Bővebb felvilágosítást ad: Brezovcsik Béláné tel.: +36-47-553-013, fax: +36-47-352-006, e-mail: margo.brezovcsikne@tokaj.hu

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a felhívás eredménytelenné nyilvánítására, újabb ajánlat kérésére, illetve versenytárgyalás tartására.

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

Tokaj Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában álló, Tokaj, Jókai út 5. III/6. szám alatti, 1164/34/A/22 helyrajzi számú 52 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan jogi státusza

Tulajdoni helyzetét tekintve az ingatlan a 1164/34 helyrajzi számon nyilvántartott telken, azon belül a 1164/34/A 24 lakásos épületben helyezkedik el:

<u>Címe:</u>	Tokaj, Jókai út 5. III/6.
<u>Helyrajzi száma:</u>	Tokaj 1164/34/A/22
<u>Épület területe:</u>	52 m ²
<u>Tulajdonos:</u>	Tokaj Város Önkormányzata
<u>Terhek:</u>	Az ingatlan tehermentes.

Települési környezet:

Az ingatlan Tokaj Város déli centrumában található. A város központjából Tarcali és a Malom utcákon keresztül lehet megközelíteni.

Az ingatlan adatai

Az ingatlan nyilvántartási adatok szerint a Tokaj, 1164/34/ A /22. helyrajzi szám alatti 52 m² területtel (szoba,félszoba,konyha,kamra,fürdő,szélfogó) – lakás megnevezéssel van nyilvántartva.

Az ingatlan tulajdonosa:

A mellékelt tulajdoni lap alapján:

Tokaj Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban (3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. szám)

Az ingatlan fekvése

Az ingatlan TOKAJ város déli központi területén van, a Jókai út 5. III/6. szám alatt található.

Az ingatlan könnyen megközelíthető. Az ingatlan parkolási lehetőségei jók.

Az ingatlan előtti közművek

- elektromos áram,
- vezetékes ivóvíz,
- vezetékes gáz,
- hálózati szennyvíz vezeték,
- távközlési hálózat,
- kábel TV hálózat.

Az ingatlan előtt:

- aszfaltozott út

Az ingatlanra bevezetett közművek:

- Elektromos áram (220 V)
- Vezetékes ivóvíz
- Szennyvízhálózatra rákötve

Tokaj város megközelíthetősége:

- Budapest felől az M3 autópályán, majd azt követően Miskolcon keresztül a 37-es, illetve 3838-as számú közlekedési úton érhető el.
- Nyíregyháza irányából a 38-as számú főközlekedési országúton közelíthető meg.
- Vasúton is kedvező a megközelítése, mivel Nyíregyháza - Miskolc - Budapest fővonalon helyezkedik el, ahol IC szerelvények rendszeresen közlekednek.
- Nemzetközi repülőtér: 70 km-re fekvő Debrecenben és 85 km-re fekvő Kassán
- Vízi úton: Bodrogon és Tiszán keresztül

Tokaj város jellemzése:

- Világörökségi területen elhelyezkedő világhírű borvidék.
- Kedvelt kirándulóhely hazai és idegenforgalmi szempontból.
- Magyarország két nagy folyója találkozik a Tisza és a Bodrog.
- Tokaj Város gazdag történelmi múlttal rendelkezik.
- A belvárosban több műemléki épület található.

ÉPÜLET

Az 1970-es években hagyományos építéstechnológiával épült.

Szerkezeti leírás:

Alapozás:

egybefüggő vasalt sávalap

Szigetelés:

kétrétegű talajnedvesség elleni csupaszlemezes, bitumenbe ragasztva.

Falszerkezetek:

Kitöltő falas falazott vázszerkezet.

Nyílásáthidalások:

Vasbeton áthidaló

Nyílászárók:

Hagyományos faszerkezetű, normál (húzott síküveg) üvegezésű kivitelben készültek.

Burkolatok:

A nagyobb alapterületű szobában ragasztott szalagparketta, a félszoba, az előtér és a konyha burkolata ragasztott PVC, a szélfogó és a fürdő mozaiklappal, míg a kamra portlandcement simítással ellátva.

A helységek festése sima enyves festés.

Gépészet:

Villanszerelés: 220 V- os elektromos rendszer 2,5 mm²-es alumínium MM vezeték.

Vízvezeték: közműhálózatról lecsatlakoztatva 3/4", valamint 1/2 " vastag horganyzott acélcső

Szennyvízelvezetés: KG és KPE PVC csővel az utcai közcsatorna hálózatra csatlakoztatva.

Fűtés: a lakás fűtése villanykályhával van megoldva.

Az épület diagnosztikai állapota:

A szemrevételezés során megállapítható, hogy az épület műszaki állapota jó, az ingatlan a rendeltetésszerű használat követelményeit kielégíti.

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Tokaj Város Önkormányzata felajánlja értékesítésre a tulajdonában lévő, Tokaj, Jókai út 5.III/6. szám, 1164/34/A/22. helyrajzi szám alatti 52 m² területű lakását.

Az ingatlan jól megközelíthető helyen a település déli centrumában helyezkedik el, megtekinthető a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés a Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájánál: +36-47-553-013 telefonon).

Az ingatlan értékesítési minimum ára: 4.700.000-Ft.

Az önkormányzat a minimum ár alatti pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázatok benyújtásának helye: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal,
Műszaki Iroda 3910 Tokaj, Rákóczi út 54 szám, I. em. 13 számú iroda

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. év október hó 24. nap 08:00 óráig

A pályázatok elbírálásának határideje: a Képviselő-testület 2017. október havi ülésén

A Képviselő-testület a pályázat elbírálása során nem köteles egyik ajánlat elfogadására sem, az értékesítési szándékától elállhat.

Általános pályázati tudnivalók:

Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonrendeletét is, mely a pályázati dokumentáció mellékleteként megismerhető.

A pályázaton való részvételre az jogosult, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét a kiíró rendelkezésére bocsátja. A pályázati biztosíték mértéke a minimum ár összegének 5 %-ával azonos összeg: 235.000-Ft (a pályázati biztosíték befizetése a KELET Takarékszövetkezethél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára történő átutalással teljesíthető). A pályázati biztosítékot elveszti a nyertes pályázó, ha az adásvételi szerződést az előírt határidőn belül nem köti meg. A pályázati biztosíték egyébként a vételár összegébe beszámít. Az eredménytelenül pályázóknak a kaució összegét 8 napon belül a kiíró visszatéríti.

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk.

A verseny tárgyalás időpontja: szükség esetén külön írásbeli értesítés alapján.

Helye: Tokaj Városháza, Földszinti Tanácskozóterem, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

A szerződéskötés időpontja: 2017. év november 27-ig.

Fizetési feltételek, határidő:

- A szerződés aláírása után 30 napon belül a pályázati biztosíték összegével csökkentett teljes vételár, vagy
- A fizetés módja: átutalással a KELET Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára.

Amennyiben a pályázó a pályázatot a pályázat benyújtási határidő letelte előtt visszavonja, valamint ha a pályázat érvénytelen vagy eredménytelen, továbbá a pályázat elbírálása után annak a pályázónak, aki nem vált a pályázat nyertesévé, a pályázati biztosítékot a kiíró az elbírálást követő 8 napon belül visszautalja.

A pályázat elnyerésével a biztosíték foglalóvá válik, melyet a nyertes pályázó elveszít, ha a szerződéskötést elmulasztja a szerződéskötési határidőn belül.

A pályázatot zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban, **„Tokaj, Jókai út 5. III/6. szám alatti lakás vételi ajánlatát”** jeligével ellátva kérjük benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni: *Az ajánlattétel határidő lejártáig nem bontható fel!*

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselő jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
- a vételi árajánlatot és annak megfizetési módját, határidejét,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatot megvalósításra.

További információ:

Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. szám I. emelet. 13. sz. telefon: +36-47-553-013, E-mail: margo.brezovcsikne@tokaj.hu

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMAI KÖVETELMÉNYEI

Az ajánlatot írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott feltételek szerint kell az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz benyújtani.

Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található ajánlattevői nyilatkozatot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.

Az ajánlat érvénytelen, ha:

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
- az ajánlati ár nem éri el a minimum 4.700.000 Ft
- nincs aláírva; cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:

Képviselőjének neve:

Adószáma/adóazonosító jele:

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma:

Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Személyazonosító jele:

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:

Fax:

E-mail:

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Tokaj, Jókai út 5. III/6. szám, 1164/34/A/22. hrsz. alatt található, 52 m² területű, lakás tulajdonjogának összesenFt. vételár ellenében történő megvásárlására.

A vételár megfizetését a következő ütemezés szerint vállalom:

.....
.....

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

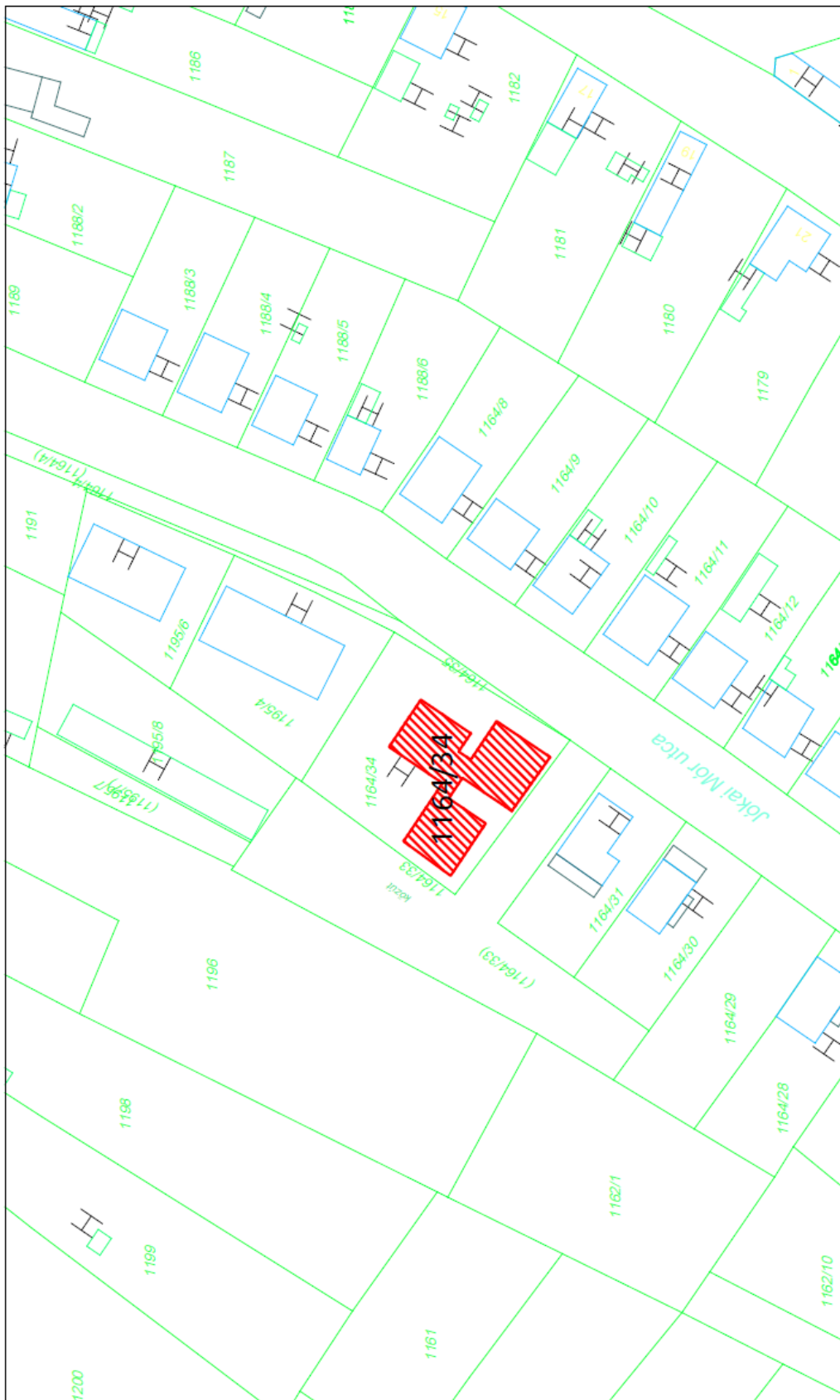
Kijelentem, hogy ezen vételi nyilatkozatom tekintetében 2017. hó
..... napjáig ajánlati kötöttséget vállalok.

Kelt:

.....

az ajánlattevő aláírása

1. melléklet



Tokaj város térképe a 1164/34 helyrajzi számú ingatlan helyének és telekhatárainak bejelölésével

2. melléklet: Tulajdoni lap másolat a vétel tárgyat képező ingatlanról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szerencsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11835/2017

2017.05.10

TOKAJ

Belterület 1164/34/A/22 helyrajzi szám

társasház különlap

3910 TOKAJ Jókai Mór utca 5. 3. emelet. ajtó:6.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	52	2 0	426/10000	magán
-------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 33897/1996.04.25

2. bejegyző határozat: 33897/1996.04.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33897/1996.04.25
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3910 TOKAJ Rákóczi út 54
törzsszám: 15349954

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. melléklet: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (IV.19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól
http://archiv.tokaj.hu/dl/media/group_47ce7dc01a102/group_47ce7efed0a44/item_17395.docx
vagy letölthető a <http://www.tokaj.hu/rendeletek/> oldalról.