

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé.

1. A kiíró szerv megnevezését, székhelyét

Tokaj Város Önkormányzata
Székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
Tel.: +36-47-352-511; Fax: +36-47-352-006
E-mail: onkormanyzat@tokaj.hu

2. A pályázat célja

Az alábbi ingatlanok értékesítése:

2410/1 hrsz – szőlő
2410/2 hrsz. – fásított terület;
2417/2 hrsz.- szántó, fásított terület;
1645/3 hrsz.- kivett beépítetlen terület
1645/4 hrsz. – kivett beépítetlen terület
1645/5 hrsz. kivett beépítetlen terület ;
2505 hrsz – szőlő ;
2468 hrsz. – szőlő, erdő, kivett vízműsás;
2373/8 hrsz. – szőlő
2364 hrsz – szőlő és gazdasági épület, legelő

3. A pályázat jellege

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése

2410/1 hrsz – szőlő
2410/2 hrsz. – fásított terület;
2417/2 hrsz.- szántó, fásított terület;
1645/3 hrsz.- kivett beépítetlen terület
1645/4 hrsz. – kivett beépítetlen terület
1645/5 hrsz. kivett beépítetlen terület ;
2505 hrsz – szőlő ;
2468 hrsz. – szőlő, erdő, kivett vízműsás;
2373/8 hrsz. – szőlő
2364 hrsz – szőlő és gazdasági épület, legelő

A 1645/3 hrsz.- kivett beépítetlen területet, a 1645/4 hrsz. – kivett beépítetlen területet és a

1645/5 hrsz. kivett beépítetlen területet az önkormányzat csak együttesen kívánja értékesíteni.

5. Pályázati feltételek

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az ajánlatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

6. Az ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum: 2022/08/02..

Az ajánlatok benyújtásának módja

Zárt borítékban, kizárólag postai úton, cím: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokaj,hrsz-ú ingatlan megvételére.”

7. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8. Az ajánlatok bontása

Időpont: 2022/08/05. 10 óra

Helye: Tokaj Város Önkormányzata, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

9. Tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát

név: Posta György polgármester

telefonszám:06-47/352-752

10. Jogfenntartás (az eljárást eredménytelennek nyilvánítása)

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást annak bármely szakaszában – *indokolási kötelezettség nélkül* – eredménytelennek nyilváníthatja (visszavonhatja).

11. **Az elbírálásra vonatkozó szempontok:** A pályázat nyertese az, aki a kiírás szerinti vételárnál magasabb összeget ajánl.

12. **Ajánlati feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az alábbi összegnél.

a)	2410/1 hrsz – szőlő	3.450.000 Ft
b)	2410/2 hrsz. – fásított terület;	75.000 Ft
c)	2417/2 hrsz.- szántó, fásított terület;	1.500.000 Ft
d)	1645/3 hrsz.- kivett beépítetlen terület	1.950.000 Ft
e)	1645/4 hrsz. – kivett beépítetlen terület	600.000 Ft
f)	1645/5 hrsz. kivett beépítetlen terület ;	900.000 Ft
g)	2505 hrsz – szőlő ;	450.000 Ft
h)	2468 hrsz. – szőlő, erdő, kivett vízműos;	10.500.000 Ft
i)	2373/8 hrsz. – szőlő	750.000 Ft
j)	2364 hrsz – szőlő és gazdasági épület, legelő	2.700.000 Ft

13. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés aláírását követően max. 15 napon belül egy összegben.

14. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők

- a pályázó adatai: magánszemély esetén a családi és utónevet, leánykori családi és utóneve, születési éve, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, továbbá pénzügyi folyószámlaszáma, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezése, székhelye, törzsszáma, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonata (vállalkozói engedélyének másolata) és aláírási címpéldány, képviselőjének neve és a képviselet jogcíme, valamint pénzügyi bankszámla száma;
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázat feltételeit;
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
- a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról;
- Ajánlattevői nyilatkozat benyújtása
- közös ajánlattevők esetén: ajánlattevők közötti megállapodás.
- Az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot.

15. Az ajánlat érvénytelen, ha

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek;
- az ajánlati ár nem éri el a minimum árat;
- nincs szabályszerűen aláírva (cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával);
- egyéb módon nem felel meg a pályázati és/vagy jogszabályi feltételeknek.

16. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

17. Az ajánlatok elbírálásának határideje

A pályázatok bontását követő 60 nap.

18. A pályázati felhívás közzététele

dátum : 2022. 07. 01.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:.....

Képviselőjének neve:.....

Adószáma/adóazonosító jele:.....

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma:.....

Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma:.....

Statisztikai jelzőszáma:.....

Magánszemély ajánlattevő esetén:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési helye:.....

Személyazonosító jele.....

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:.....

Fax:.....

E-mail:.....

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Tokaj,hrsz alatti ingatlan tulajdonjogának összesen

Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

Kelt:

.....

az ajánlattevő aláírása